

MAGDALENA KOSTENCKA - BUREK

Urbanista, architekt, absolwentka Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska oraz Studium Podyplomowego w zakresie Planowania Przestrzennego Politechniki Poznańskiej, Studium Podyplomowego w zakresie „Rewitalizacji architektoniczno-urbanistycznej obszarów miejskich” Politechniki Gdańskiej oraz Studium Podyplomowego „Administracja, Prawo, Zarządzanie” – Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu

Od 2003 roku członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów. W latach 1996 – 2003 współtworząca zespół zajmujący się planami miejscowymi w Śródmieściu miasta Poznania. W latach 2003 – 2008 kierownik Zespołu Rozwoju Miasta Poznania opracowującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”. Po zakończeniu prac nad Studium zastępca kierownika zespołu Śródmieście w Poznaniu.

W trakcie swojej pracy zawodowej urbanisty – w latach 1995 – 2017 - prowadziłam projekty planów miejscowych w zespołach interdyscyplinarnych opracowujących tematy planów dla XIX – wiecznych terenów przemysłowych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy przemysłowej. Do moich obowiązków należało sporządzanie oraz weryfikacja koncepcji zagospodarowania terenu, przygotowywanie uwarunkowań i założeń do planów miejscowych, opracowywanie harmonogramów prac planistycznych i ich stałą weryfikacją, prowadzenie procedur planistycznych określonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadzór merytoryczny nad zapisami planistycznymi, wypracowywanie rozwiązań kompromisowych pomiędzy interesariuszami, koordynacja prac w zespole oraz pomiędzy zespołami projektowymi, przygotowywanie prezentacji oraz prowadzeniem konsultacji, dyskusji i debat społecznych.

W latach 2003 - 2008 kierownik zespołu sporządzającego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Poznania - dokumentu zgodnego z zapisami ustawy i przystosowanego do ówczesnych wymogów merytorycznych i informatycznych. W ramach tych prac przygotowywałam model funkcjonalno - przestrzenny poznaniu, który stał się podstawą zapisów studium.

Od 2008 roku organizator i uczestnik programu wdrażania „konsultacji społecznych” w ramach prowadzonych procedur planistycznych. Współautor „Polityki reklamowej dla Obszaru Staromiejskiego w Poznaniu”, „Analizy udziału funkcji mieszkaniowej na Obszarze Staromiejskim” i opracowywanej „Analizy przestrzeni publicznych w Poznaniu”.

W ramach działań planistycznych zajmowałam się współpracą w zespołach międzywydziałowych do spraw zabudowy mieszkaniowej, rewitalizacji, „projektu Centrum”, „projektu Plac Kolegiacki”, „Starej Gazowni”, prowadzeniem analiz funkcjonalno – przestrzennych dla całego miasta i przygotowaniem Polityki Reklamowej dla Obszaru Staromiejskiego w Poznaniu w 2013 roku.

W 2017 roku, w związku ze zmianą miejsca zatrudnienia, rozpoczęłam współpracę z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu jako z-ca dyrektora biura. W ramach swoich obowiązków sfinalizowałam w marcu 2018 prace nad projektem uchwały o utworzeniu „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu, po przeprowadzeniu procedury ustawowej i procedury konsultacji społecznych. Następnie prowadziłam proces wdrażania zapisów uchwały w oparciu o wypracowaną koncepcję Kampanii promocyjnej. Ponadto w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków zajmowałam się organizacją, nadzorem i prowadzeniem spraw z zakresu dotacji do zabytków, nadzorem merytorycznym nad opiniowaniem i uzgadnianiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym ich zgodności z wymaganiami konserwatorskimi, weryfikacją i sporządzaniem planów ochrony zabytków, prowadzeniem wykładów, prezentacji, wystąpień publicznych, kontrolą, nadzorem merytorycznym i formalnym nad prowadzonymi pracami konserwatorskimi przy zabytkach, standaryzacją zapisów postanowień i decyzji administracyjnych oraz systemem geoinformacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Obecnie, poza strukturami urzędu, współpracuję z gminami i firmami projektowymi. W ramach tej współpracy przygotowuję analizy kompozycyjno – widokowe, uchwały krajobrazowe i analizy urbanistyczne ukierunkowane na zgodność planów ze studium. Od roku 2020 prowadzę również zajęcia ze studentami Politechniki Poznańskiej w zakresie Studium Gminy.